



'26년 9월 주택통계

□ 국토교통부(장관 홍지선)는 '26년 9월 기준 주택 통계를 공표하였다.

① (건설) '26년 9월 주택 인허가, 착공, 분양, 준공 실적은 아래와 같다.

- (인허가) 9월 수도권 인허가는 17,620호로 전년동월(20,781호) 대비 15.2% 감소, 9월 누적 실적은 113,676호로 전년동기(111,946호) 대비 1.5% 증가하였다.
 - 서울 지역 9월 인허가는 4,431호로 전년동월(4,842호) 대비 8.5% 감소, 9월 누적 실적은 44,371호로 전년동기(33,283호) 대비 33.3% 증가하였다.
 - 비수도권 9월 인허가는 8,318호로 전년동월(26,730호) 대비 68.9% 감소, 9월 누적 실적은 76,197호로 전년동기(107,376호) 대비 29.0% 감소하였다.
- (착공) 9월 수도권 착공은 9,308호로 전년동월(16,404호) 대비 43.3% 감소, 9월 누적 실적은 96,047호로 전년동기(101,828호) 대비 5.7% 감소하였다.
 - 서울 지역 9월 착공은 1,176호로 전년동월(1,359호) 대비 13.5% 감소, 9월 누적 실적은 21,855호로 전년동기(16,013호) 대비 36.5% 증가하였다.
 - 비수도권 9월 착공은 6,738호로 전년동월(13,520호) 대비 50.2% 감소, 9월 누적 실적은 76,395호로 전년동기(69,246호) 대비 10.3% 증가하였다.
- (분양) 9월 수도권 분양은 6,508호로 전년동월(12,437호) 대비 47.7% 감소, 9월 누적 실적은 95,086호로 전년동기(75,734호) 대비 25.6% 증가하였다.
 - 서울 지역 9월 분양은 14호로 전년동월(254호) 대비 94.5% 감소, 9월 누적 실적은 15,976호로 전년동기(9,197호) 대비 73.7% 증가하였다.

- 비수도권 9월 분양은 13,243호로 전년동월(10,474호) 대비 26.4% 증가, 9월 누적 실적은 69,979호로 전년동기(54,575호) 대비 28.2% 증가하였다.
- (준공) 9월 수도권 준공은 9,730호로 전년동월(8,896호) 대비 9.4% 증가, 9월 누적 실적은 89,805호로 전년동기(111,074호) 대비 19.1% 감소하였다.
- 서울 지역 9월 준공은 1,251호로 전년동월(918호) 대비 36.3% 증가, 9월 누적 실적은 26,881호로 전년동기(32,613호) 대비 17.6% 감소하였다.
- 비수도권 9월 준공은 8,719호로 전년동월(13,415호) 대비 35.0% 감소, 9월 누적 실적은 79,308호로 전년동기(118,068호) 대비 32.8% 감소하였다.
- ② (미분양) 9월 말 미분양 주택은 65,941호로 전월(69,134호) 대비 4.6% 감소, 그중 준공후 미분양은 27,549호로 전월(28,080호) 대비 1.9% 감소하였다.
- * 미분양 주택: 수도권 18,057호(준공후 4,482호), 비수도권 47,884호(준공후 23,067호)
- ③ (거래량) 9월 주택 매매거래는 48,997건으로 전월(48,359건) 대비 1.3% 증가, 전월세 거래는 196,210건으로 전월(199,204건) 대비 1.5% 감소하였다.
- (매매) 수도권 매매거래는 25,302건으로 전월(25,740건) 대비 1.7% 감소, 비수도권은 23,695건으로 전월(22,619건) 대비 4.8% 증가하였다.
- 서울 지역 아파트 매매거래는 3,915건으로 전월(4,589건) 대비 14.7% 감소하였다.
- (전월세) 수도권 전월세 거래는 133,503건으로 전월(134,394건) 대비 0.7% 감소, 비수도권은 62,707건으로 전월(64,810건) 대비 3.2% 감소하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	이유리	(044-201-3317)
		담당자	사무관	김대업	(044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	서정석	(044-201-4389)
		담당자	사무관	김현정	(044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	처 장	배정호	(053-663-8190)
		담당자	부 장	김영혁	(053-663-8717)
		담당자	부 장	주승민	(053-663-8521)

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2026년 9월)

단계별 주택건설실적 (9월 누계)

수도권 지방 서울 (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (9월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2026년 9월)

전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
1,645 호	4,772 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
45,327 호	14,197 호

미분양 주택수

전체 준공 후 (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2026년 9월)

전국 주택 거래현황



9월 매매·전월세 거래량

주택 매매 거래량 48,997건

전월대비
(48,359건)

1.3%
증가

전년동월대비
(63,365건)

22.7%
감소

전월세 거래량 196,210건

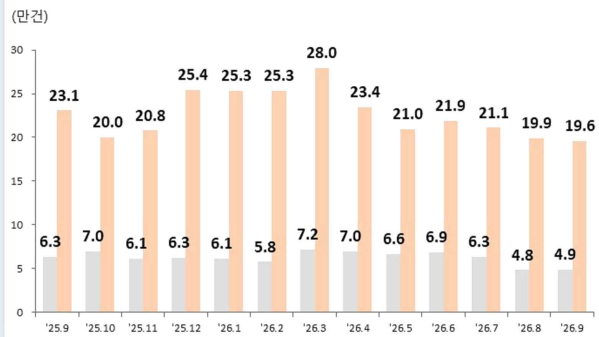
전월대비
(199,204건)

1.5%
감소

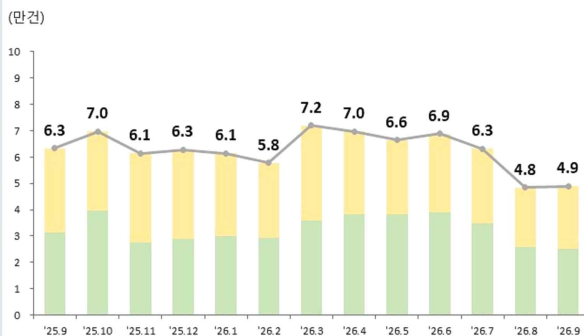
전년동월대비
(230,745건)

15.0%
감소

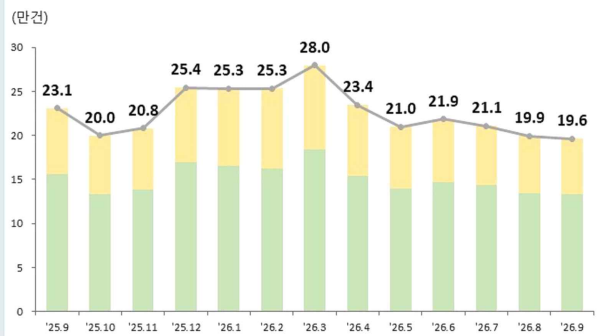
월별 주택거래량 추이



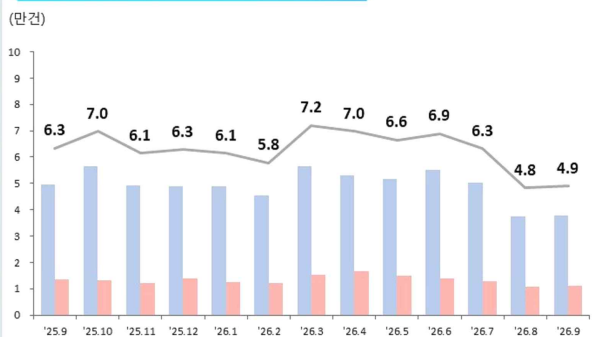
지역별 매매 거래량



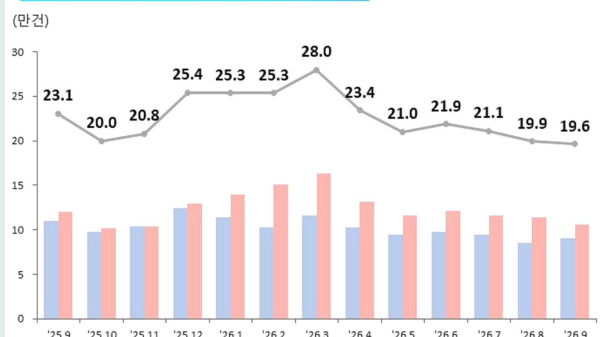
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

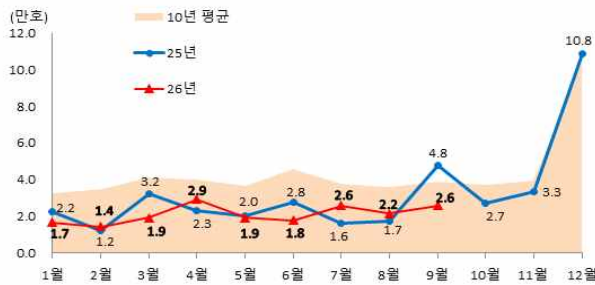
'26년 9월 주택 통계 주요 현황

1 주택 건설

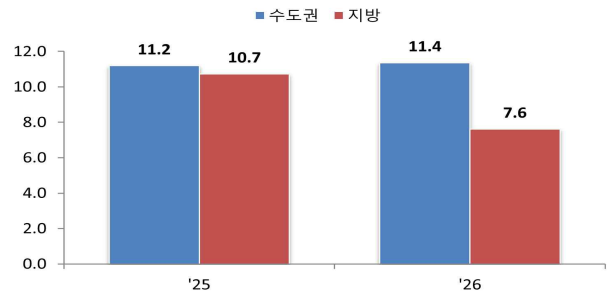
① 인허가 * 전체주택 대상

- (종합) 9월 주택 인허가는 25,938호로 전월 대비 20.0% 증가하였고, 9월 누계(1~9월) 인허가는 189,873호로 전년동기 대비 13.4% 감소하였다.

월별 인허가 추이



연간 9월 누계 인허가 추이



- (지역별) 9월 수도권 주택 인허가는 17,620호로 전월 대비 13.9% 증가, 지방은 8,318호로 전월 대비 35.5% 증가하였다.
- 9월 누계 수도권은 113,676호로 전년동기 대비 1.5% 증가, 지방은 76,197호로 전년동기 대비 29.0% 감소하였다.

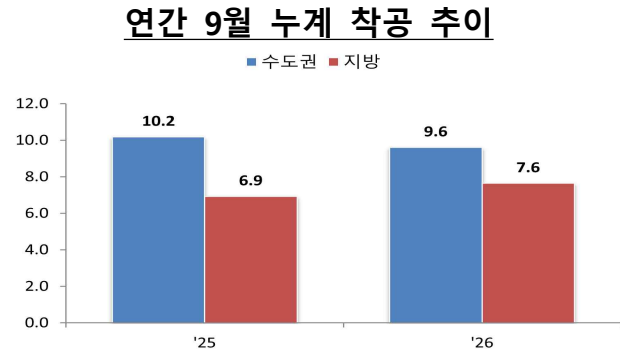
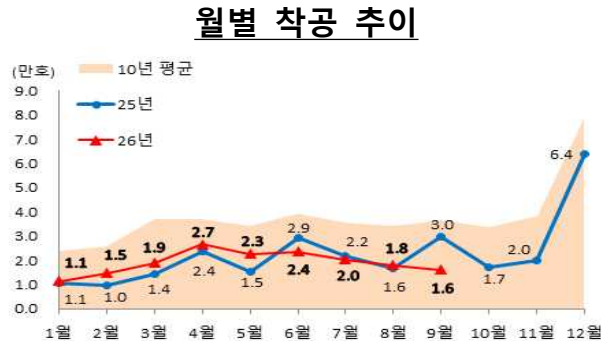
구 분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	8월	9월	1~9월
전 국	21,607	25,938	189,873	47,511	219,322	20.0%	△45.4%	△13.4%
수도권	15,470	17,620	113,676	20,781	111,946	13.9%	△15.2%	1.5%
(서울)	11,306	4,431	44,371	4,842	33,283	△60.8%	△8.5%	33.3%
(인천)	864	4,187	14,243	3,094	16,700	384.6%	35.30%	△14.7%
(경기)	3,300	9,002	55,062	12,845	61,963	172.8%	△29.9%	△11.1%
지 방	6,137	8,318	76,197	26,730	107,376	35.5%	△68.9%	△29.0%

- (유형별) 9월 아파트 인허가는 23,860호로 전월 대비 25.2% 증가, 비아파트는 2,078호로 전월 대비 18.6% 감소하였다.
- 9월 누계 아파트는 165,712호로 전년동기 대비 14.8% 감소, 비아파트는 24,161호로 전년동기 대비 2.6% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	8월	9월	1~9월
계	21,607	25,938	189,873	47,511	219,322	20.0%	△45.4%	△13.4%
아파트	19,055	23,860	165,712	44,300	194,519	25.2%	△46.1%	△14.8%
(수도권)	14,059	16,535	101,021	19,339	101,155	17.6%	△14.5%	△0.1%
(서울)	10,537	3,704	37,721	4,188	28,944	△64.8%	△11.6%	30.3%
비아파트	2,552	2,078	24,161	3,211	24,803	△18.6%	△35.3%	△2.6%

② 착공 * 전체주택 대상

- (종합) 9월 주택 착공은 16,046호로 전월 대비 10.9% 감소하였고,
9월 누계(1~9월) 착공은 172,442호로 전년동기 대비 0.8% 증가하였다.



- (지역별) 9월 수도권 착공은 9,308호로 전월 대비 5.2% 증가,
지방은 6,738호로 전월 대비 26.5% 감소하였다.
- 9월 누계 수도권은 96,047호로 전년동기 대비 5.7% 감소,
지방은 76,395호로 전년동기 대비 10.3% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	8월	9월	1~9월
전 국	18,013	16,046	172,442	29,924	171,074	△10.9%	△46.4%	0.8%
수도권	8,845	9,308	96,047	16,404	101,828	5.2%	△43.3%	△5.7%
(서울)	1,172	1,176	21,855	1,359	16,013	0.3%	△13.5%	36.5%
(인천)	3,605	1,534	19,049	3,373	10,323	△57.4%	△54.5%	84.5%
(경기)	4,068	6,598	55,143	11,672	75,492	62.2%	△43.5%	△27.0%
지 방	9,168	6,738	76,395	13,520	69,246	△26.5%	△50.2%	10.3%

- (유형별) 9월 아파트 착공은 13,848호로 전월 대비 11.9% 감소,
非아파트는 2,198호로 전월 대비 4.3% 감소하였다.
- 9월 누계 아파트는 150,844호로 전년동기 대비 2.6% 증가,
非아파트는 21,598호로 전년동기 대비 10.1% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	8월	9월	1~9월
계	18,013	16,046	172,442	29,924	171,074	△10.9%	△46.4%	0.8%
아파트	15,717	13,848	150,844	26,975	147,049	△11.9%	△48.7%	2.6%
(수도권)	7,824	8,158	85,540	15,169	91,365	4.3%	△46.2%	△6.4%
(서울)	661	487	16,143	811	12,470	△26.3%	△40.0%	29.5%
비아파트	2,296	2,198	21,598	2,949	24,025	△4.3%	△25.5%	△10.1%

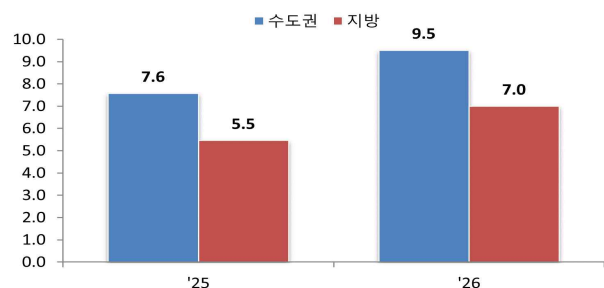
③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 9월 분양(승인)은 19,751호로 전월 대비 14.2% 증가,
9월 누계(1~9월) 분양은 165,065호로 전년동기 대비 26.7% 증가하였다.

월별 분양 추이



연간 9월 누계 분양 추이



- (지역별) 9월 수도권 분양은 6,508호로 전월 대비 55.4% 감소,
지방은 13,243호로 전월 대비 389.0% 증가하였다.

- 9월 누계 수도권은 95,086호로 전년동기 대비 25.6% 증가,
지방은 69,979호로 전년동기 대비 28.2% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	8월	9월	1~9월
전 국	17,295	19,751	165,065	22,911	130,309	14.2%	△13.8%	26.7%
수도권	14,587	6,508	95,086	12,437	75,734	△55.4%	△47.7%	25.6%
(서울)	1,473	14	15,976	254	9,197	△99.0%	△94.5%	73.7%
(인천)	4372	897	15,793	3,779	12,006	△79.5%	△76.3%	31.5%
(경기)	8,742	5,597	63,317	8,404	54,531	△36.0%	△33.4%	16.1%
지 방	2,708	13,243	69,979	10,474	54,575	389.0%	26.4%	28.2%

- (유형별) 9월 일반분양은 전월 대비 29.0% 증가, 임대주택은 전월 대비 14.3% 감소, 조합원분은 전월 대비 17.2% 감소하였다.

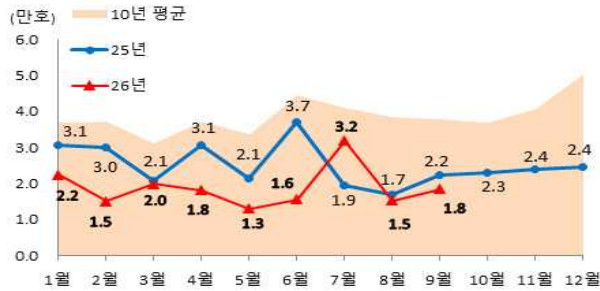
- 9월 누계 일반분양은 전년동기 대비 18.1% 증가, 임대주택은 전년동기 대비 110.4% 증가, 조합원분은 전년동기 대비 28.4% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	8월	9월	1~9월
계	17,295	19,751	165,065	22,911	130,309	14.2%	△13.8%	26.7%
일반분양	11,585	14,949	114,633	14,362	97,053	29.0%	4.1%	18.1%
임대주택	2,576	2,208	19,864	1,791	9,441	△14.3%	23.3%	110.4%
조합원분	3,134	2,594	30,568	6,758	23,815	△17.2%	△61.6%	28.4%

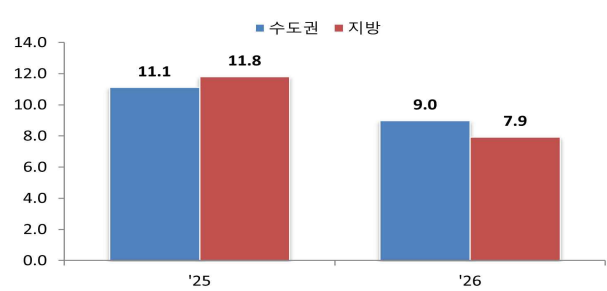
④ 준공(입주) * 전체주택 대상

- (종합) 9월 준공은 18,449호로 전월 대비 21.8% 증가하였고,
9월 누계(1~9월) 준공은 169,113호로 전년동기 대비 26.2% 감소하였다.

월별 준공 추이



연간 9월 누계 준공 추이



- (지역별) 9월 수도권 준공은 9,730호로 전월 대비 9.7% 증가,
지방은 8,719호로 전월 대비 38.8% 증가하였다.
- 9월 누계 수도권은 89,805호로 전년동기 대비 19.1% 감소,
지방은 79,308호로 전년동기 대비 32.8% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	8월	9월	1~9월
전 국	15,151	18,449	169,113	22,311	229,142	21.8%	△17.3%	△26.2%
수도권	8,871	9,730	89,805	8,896	111,074	9.7%	9.4%	△19.1%
(서울)	4,714	1,251	26,881	918	32,613	△73.5%	36.3%	△17.6%
(인천)	190	1,949	12,227	204	11,085	925.8%	855.4%	10.3%
(경기)	3,967	6,530	50,697	7,774	67,376	64.6%	△16.0%	△24.8%
지 방	6,280	8,719	79,308	13,415	118,068	38.8%	△35.0%	△32.8%

- (유형별) 9월 아파트 준공은 16,244호로 전월 대비 28.5% 증가,
非아파트는 2,205호로 전월 대비 12.0% 감소하였다.
- 9월 누계 아파트는 148,570호로 전년동기 대비 28.1% 감소,
非아파트는 20,543호로 전년동기 대비 9.2% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	8월	9월	1~9월
계	15,151	18,449	169,113	22,311	229,142	21.8%	△17.3%	△26.2%
아파트	12,644	16,244	148,570	19,396	206,528	28.5%	△16.3%	△28.1%
(수도권)	7,954	8,841	80,615	7,458	101,106	11.2%	18.5%	△20.3%
(서울)	4,330	835	22,768	416	29,017	△80.7%	100.7%	△21.5%
비아파트	2,507	2,205	20,543	2,915	22,614	△12.0%	△24.4%	△9.2%

2 주택 거래량

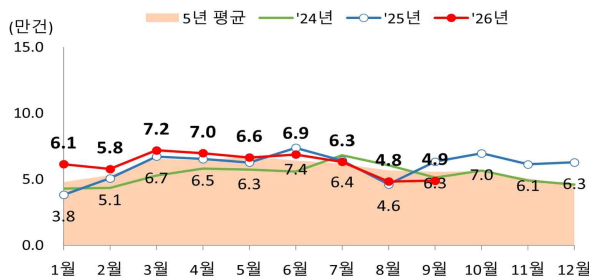
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 9월 주택 매매거래량은 48,997건으로 전월 대비 1.3% 증가, 전년동월 대비 22.7% 감소하였다.

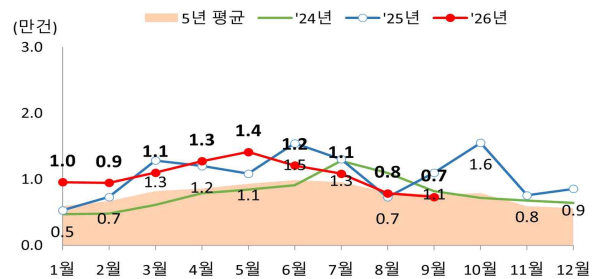
* 연도별 9월 거래량(만건) : ('22) 3.2 → ('23) 4.9 → ('24) 5.1 → ('25) 6.3 → ('26) 4.9

○ 9월 누계(1~9월)는 556,815건으로 전년동기 대비 4.6% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 9월 수도권은 25,302건으로 전월 대비 1.7% 감소, 전년동월 대비 19.2% 감소, 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 8.4% 증가하였다.

○ 9월 지방은 23,695건으로 전월 대비 4.8% 증가, 전년동월 대비 26.1% 감소, 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 0.6% 증가하였다.

'26.9월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'26.9월	'26.8월	'25.9월	증감률('26.9월)			누계(1~9월)		
				전월比	전년 동월比	5년 9월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 9월누계 평균比
전 국	48,997	48,359	63,365	1.3%	△22.7%	△11.9%	556,815	4.6%	3.7%
수도권	25,302	25,740	31,298	△1.7%	△19.2%	△2.5%	297,423	8.4%	17.3%
서 울	7,318	7,884	10,995	△7.2%	△33.4%	△5.1%	95,086	△0.1%	28.6%
지 방	23,695	22,619	32,067	4.8%	△26.1%	△20.2%	259,392	0.6%	△8.4%

- (유형별) 9월 아파트는 37,912건으로 전월 대비 1.1% 증가, 전년동월 대비 23.7% 감소, 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 4.9% 증가하였다.
- 9월 非아파트는 11,085건으로 전월 대비 2.1% 증가, 전년동월 대비 19.1% 감소, 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 3.8% 증가하였다.

'26.9월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'26.9월	'26.8월	'25.9월	증감률('26.9월)			누계(1~9월)		
				전월比	전년 동월比	5년 9월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 9월누계 평균比
전체	48,997	48,359	63,365	1.3%	△22.7%	△11.9%	556,815	4.6%	3.7%
아파트	37,912	37,502	49,665	1.1%	△23.7%	△5.2%	436,294	4.9%	14.6%
(수도권)	18,272	18,998	23,043	△3.8%	△20.7%	8.4%	221,622	7.9%	34.5%
(서울)	3,915	4,589	6,796	△14.7%	△42.4%	△3.7%	57,254	△8.9%	47.1%
非아파트	11,085	10,857	13,700	2.1%	△19.1%	△29.2%	120,521	3.8%	△22.8%

② 전월세 거래량(신고일 기준)

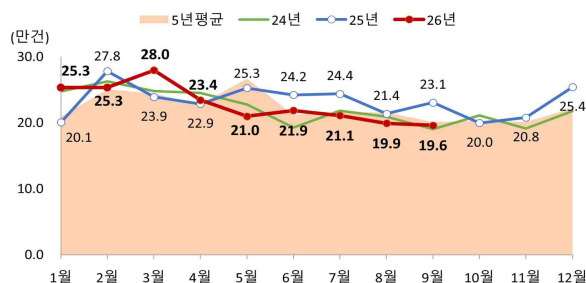
- (종합) 9월 전월세 거래량*은 총 196,210건(임대차신고제 158,989건+ 확정일자 37,221건)으로 전월 대비 1.5% 감소, 전년동월 대비 15.0% 감소하였다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

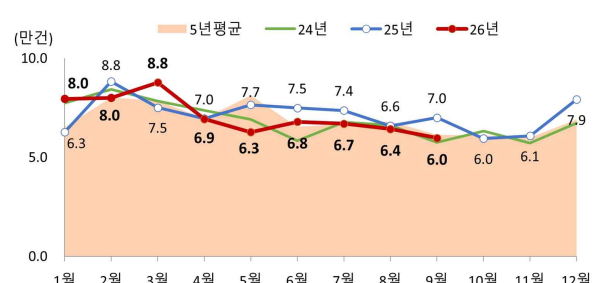
- 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 3.5% 감소하였다.

* 연도별 9월 누계 거래량(만건) : ('22) 221.4 → ('23) 208.4 → ('24) 204.2 → ('25) 213.0 → ('26) 205.6

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 9월 수도권은 133,503건으로 전월 대비 0.7% 감소, 전년 동월 대비 14.3% 감소, 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 3.8% 감소하였다.

○ 9월 지방은 62,707건으로 전월 대비 3.2% 감소, 전년 동월 대비 16.3% 감소, 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 2.9% 감소하였다.

'26.9월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'26.9월	'26.8월	'25.9월	증감률('26.9월)			누계(1~9월)		
				전월비	전년 동월비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 국	196,210	199,204	230,745	△1.5%	△15.0%	△2.6%	2,055,631	△3.5%	0.5%
수도권	133,503	134,394	155,855	△0.7%	△14.3%	△2.8%	1,362,757	△3.8%	△0.9%
서 울	59,790	64,332	70,024	△7.1%	△14.6%	△2.7%	638,740	△2.8%	0.3%
지 방	62,707	64,810	74,890	△3.2%	△16.3%	△2.1%	692,874	△2.9%	3.5%

□ (유형별) 9월 아파트는 90,038건으로 전월 대비 5.4% 증가, 전년동월 대비 18.4% 감소하였으며,

○ 9월 非아파트(106,172건)는 전월 대비 6.7% 감소, 전년동월 대비 11.8% 감소하였다.

'26.9월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				非아파트			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	196,210	90,038	5.4%	△18.4%	△9.6%	106,172	△6.7%	△11.8%	4.3%
수도권	133,503	57,424	8.9%	△16.5%	△7.9%	76,079	△6.8%	△12.7%	1.3%
서 울	59,790	19,669	△1.0%	△17.9%	△6.3%	40,121	△9.8%	△12.9%	△0.8%
지 방	62,707	32,614	△0.3%	△21.5%	△12.6%	30,093	△6.2%	△9.7%	12.6%

□ (임차유형별) 9월 전세 거래량은 59,482건으로 전월 대비 0.4% 감소, 전년동월 대비 25.7% 감소하였다.

○ 9월 월세 거래량은 136,728건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 2.0% 감소, 전년동월 대비 9.3% 감소하였다.

'26.9월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'26.9월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	196,210	59,482	136,728	△1.5% / △15.0% / △26%	△0.4% / △25.7% / △33.0%	△2.0% / △9.3% / 21.3%
수도권	133,503	42,293	91,210	△0.7% / △14.3% / △28%	1.1% / △24.1% / △31.6%	△1.5% / △8.9% / 20.7%
서 울	59,790	17,154	42,636	△7.1% / △14.6% / △27%	△4.3% / △28.2% / △34.8%	△8.1% / △7.6% / 21.4%
지 방	62,707	17,189	45,518	△3.2% / △16.3% / △21%	△4.1% / △29.5% / △36.1%	△2.9% / △9.9% / 22.5%

○ 9월 누계(1~9월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 68.6%로 전년동기 대비 6.0%p 증가하였다.

* 연도별 9월 누계(%) : ('22) 51.8 → ('23) 55.1 → ('24) 57.4 → ('25) 62.6 → **('26) 68.6**

'26.9월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'24	'25	'26	5년 평균	'24	'25	'26	5년 평균	'24	'25	'26
전 국	54.0	57.4	62.6	68.6	43.0	43.7	47.4	53.1	63.8	69.7	76.1	80.6
수도권	53.0	56.4	61.2	67.3	42.9	43.3	46.0	52.4	60.8	66.5	73.1	77.5
서 울	55.9	60.1	64.3	70.1	42.6	42.5	44.4	52.7	62.5	68.7	74.7	78.2
지 방	56.0	59.3	65.3	71.2	43.2	44.5	49.7	54.2	71.8	77.6	83.4	87.6

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 임대차 신고를 하거나 확정 일자를 받은 전월세 계약의 신고건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 9월 말 전국의 미분양 주택은 총 65,941호로 집계되었으며, 전월(69,134호) 대비 4.6%(3,193호) 감소하였다.

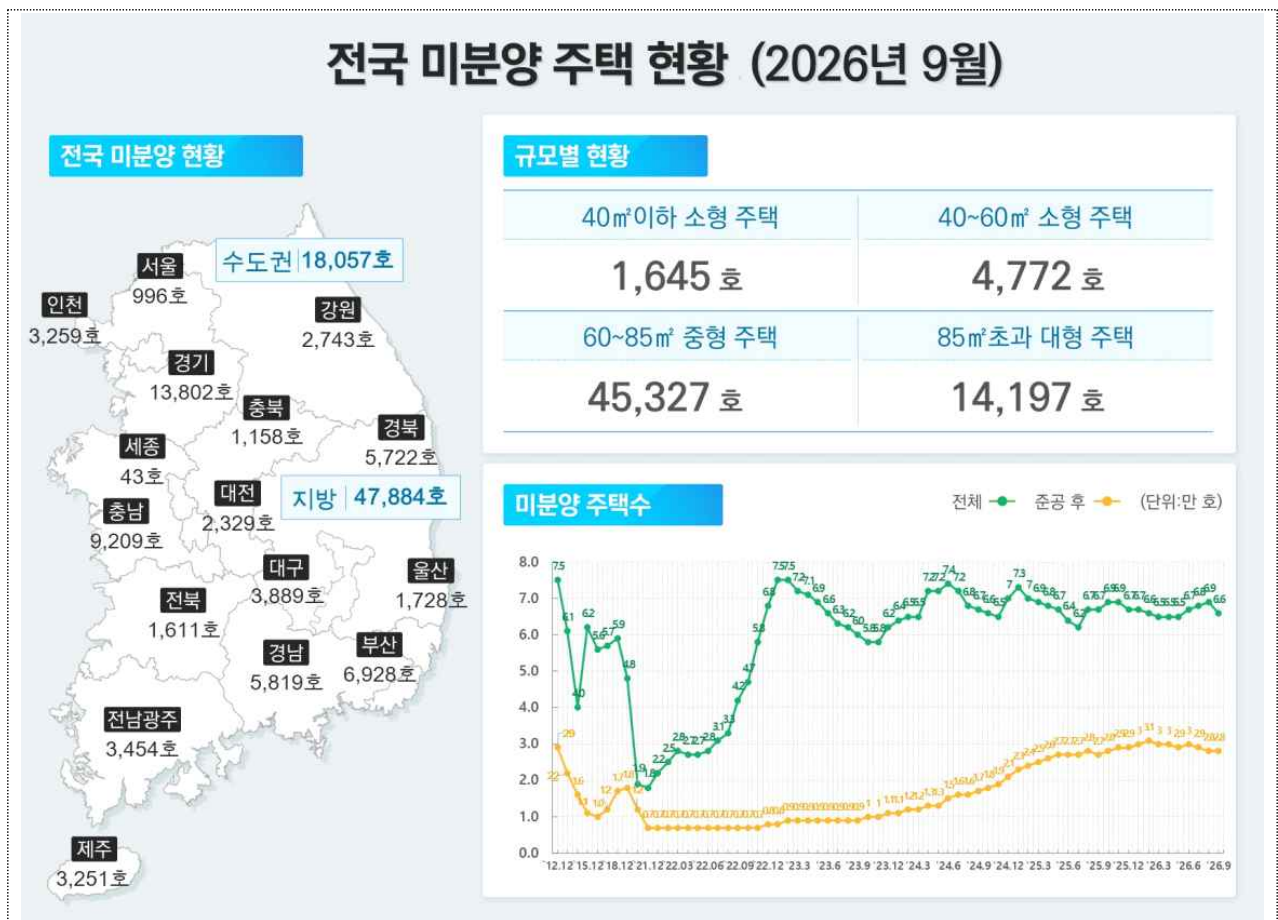
* 전국 미분양(호) : ('26.6월) 67,464 (7월) 68,217 (8월) 69,134 (9월) 65,941

○ 9월 말 전국의 준공후 미분양은 27,549호로 전월(28,080호) 대비 1.9%(531호) 감소하였다.

□ (지역별) 9월 말 수도권은 18,057호로 전월(19,136호) 대비 5.6%(1,079호) 감소, 지방은 47,884호로 전월(49,998호) 대비 4.2%(2,114호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('26.6월) 18,770 (7월) 19,459 (8월) 19,136 (9월) 18,057
[지방] ('26.6월) 48,694 (7월) 48,758 (8월) 49,998 (9월) 47,884

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 14,197호로 전월(14,961호) 대비 5.1% 감소, 85㎡ 이하는 51,744호로 전월(54,173호) 대비 4.5% 감소하였다.



참고 3

'26. 9월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	9월 (a)	1 ~ 9월 (b)	9월 (c)	1 ~ 9월 (d)	9월 (a/c)	1 ~ 9월 (b/d)
전 국	25,938	189,873	47,511	219,322	△45.4%	△13.4%
수도권	17,620	113,676	20,781	111,946	△15.2%	1.5%
서울	4,431	44,371	4,842	33,283	△8.5%	33.3%
인천	4,187	14,243	3,094	16,700	35.3%	△14.7%
경기	9,002	55,062	12,845	61,963	△29.9%	△11.1%
지방	8,318	76,197	26,730	107,376	△68.9%	△29.0%
전남광주*	143	7,417	1,804	14,833	△92.1%	△50.0%
기타광역시	3,682	24,886	10,558	38,419	△65.1%	△35.2%
부산	1,081	7,699	7,778	23,830	△86.1%	△67.7%
대구	12	3,727	1,514	3,937	△99.2%	△5.3%
대전	1,076	7,080	1,034	7,633	4.1%	△7.2%
울산	1,513	6,380	232	3,019	552.2%	111.3%
기타지방	4,493	43,894	14,368	54,124	△68.7%	△18.9%
세종	4	3,949	47	189	△91.5%	1,989.4%
강원	141	3,544	1,679	4,446	△91.6%	△20.3%
충북	120	8,329	155	4,992	△22.6%	66.8%
충남	477	7,536	5,742	19,426	△91.7%	△61.2%
전북	669	5,565	3,683	8,632	△81.8%	△35.5%
경북	340	7,902	604	8,105	△43.7%	△2.5%
경남	2,725	5,940	2,187	6,744	24.6%	△11.9%
제주	17	1,129	271	1,590	△93.7%	△29.0%

* 행정구역 개편('26.7월) 이전 전남,광주 실적 합계 집계

참고 4

'26. 9월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)
전 국	16,046	172,442	29,924	171,074	△46.4%	0.8%
수도권	9,308	96,047	16,404	101,828	△43.3%	△5.7%
서울	1,176	21,855	1,359	16,013	△13.5%	36.5%
인천	1,534	19,049	3,373	10,323	△54.5%	84.5%
경기	6,598	55,143	11,672	75,492	△43.5%	△27.0%
지방	6,738	76,395	13,520	69,246	△50.2%	10.3%
전남광주*	135	10,508	604	4,613	△77.6%	127.8%
기타광역시	588	16,444	1,983	17,797	△70.3%	△7.6%
부산	506	8,383	577	10,811	△12.3%	△22.5%
대구	20	778	18	733	11.1%	6.1%
대전	4	3,737	53	2,956	△92.5%	26.4%
울산	58	3,546	1,335	3,297	△95.7%	7.6%
기타지방	6,015	49,443	10,933	46,836	△45.0%	5.6%
세종	10	847	434	1,691	△97.7%	△49.9%
강원	141	2,880	212	4,450	△33.5%	△35.3%
충북	1,797	4,967	1,766	10,582	1.8%	△53.1%
충남	121	15,287	3,745	8,657	△96.8%	76.6%
전북	89	2,424	1,232	5,201	△92.8%	△53.4%
경북	167	8,748	299	2,756	△44.1%	217.4%
경남	2,767	11,960	2,998	11,907	△7.7%	0.4%
제주	923	2,330	247	1,592	273.7%	46.4%

* 행정구역 개편('26.7월) 이전 전남,광주 실적 합계 집계

참고 5

'26. 9월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	9월 (a)	1 ~ 9월 (b)	9월 (c)	1 ~ 9월 (d)	9월 (a/c)	1 ~ 9월 (b/d)
전 국	19,751	165,065	22,911	130,309	△13.8%	26.7%
수도권	6,508	95,086	12,437	75,734	△47.7%	25.6%
서울	14	15,976	254	9,197	△94.5%	73.7%
인천	897	15,793	3,779	12,006	△76.3%	31.5%
경기	5,597	63,317	8,404	54,531	△33.4%	16.1%
지방	13,243	69,979	10,474	54,575	26.4%	28.2%
전남광주*	3,216	8,429	665	2,165	383.6%	289.3%
기타광역시	5,495	20,610	5,825	23,695	△5.7%	△13.0%
부산	1,984	11,047	3,245	14,406	△38.9%	△23.3%
대구	1,148	2,413	0	2,969	순증	△18.7%
대전	142	4,154	1,130	3,348	△87.4%	24.1%
울산	2,221	2,996	1,450	2,972	53.2%	0.8%
기타지방	4,532	40,940	3,984	28,715	13.8%	42.6%
세종	0	676	0	698	0.0%	△3.2%
강원	0	2,411	295	3,232	순감	△25.4%
충북	0	2,841	1,042	6,580	순감	△56.8%
충남	3,152	15,418	1,900	6,536	65.9%	135.9%
전북	690	2,568	284	3,515	143.0%	△26.9%
경북	0	4,448	463	2,518	순감	76.6%
경남	690	11,825	0	5,216	순증	126.7%
제주	0	753	0	420	0.0%	79.3%

* 행정구역 개편('26.7월) 이전 전남,광주 실적 합계 집계

참고 6

'26. 9월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	9월 (a)	1 ~ 9월 (b)	9월 (c)	1 ~ 9월 (d)	9월 (a/c)	1 ~ 9월 (b/d)
전 국	18,449	169,113	22,311	229,142	△17.3%	△26.2%
수도권	9,730	89,805	8,896	111,074	9.4%	△19.1%
서울	1,251	26,881	918	32,613	36.3%	△17.6%
인천	1,949	12,227	204	11,085	855.4%	10.3%
경기	6,530	50,697	7,774	67,376	△16.0%	△24.8%
지방	8,719	79,308	13,415	118,068	△35.0%	△32.8%
전남광주*	2,924	11,384	1,599	15,258	82.9%	△25.4%
기타광역시	2,012	25,312	1,626	34,545	23.7%	△26.7%
부산	1,662	9,804	907	11,352	83.2%	△13.6%
대구	316	8,225	374	8,838	△15.5%	△6.9%
대전	13	5,024	18	11,083	△27.8%	△54.7%
울산	21	2,259	327	3,272	△93.6%	△31.0%
기타지방	3,783	42,612	10,190	68,265	△62.9%	△37.6%
세종	9	162	5	285	80.0%	△43.2%
강원	701	7,827	2,880	7,497	△75.7%	4.4%
충북	108	6,878	3,145	12,352	△96.6%	△44.3%
충남	546	8,428	187	12,396	192.0%	△32.0%
전북	154	3,239	114	7,201	35.1%	△55.0%
경북	406	5,777	944	8,585	△57.0%	△32.7%
경남	1,646	8,508	2,769	18,253	△40.6%	△53.4%
제주	213	1,793	146	1,696	45.9%	5.70%

* 행정구역 개편('26.7월) 이전 전남,광주 실적 합계 집계

참고 7

'26. 9월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'26.9월	'26.8월	'25.9월	증감률('26년 9월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	48,997	48,359	63,365	1.3%	△22.7%	△11.9%
수도권	25,302	25,740	31,298	△1.7%	△19.2%	△2.5%
서울	7,318	7,884	10,995	△7.2%	△33.4%	△5.1%
강 북	3,540	4,020	5,797	△11.9%	△38.9%	△8.1%
강 남	3,778	3,864	5,198	△2.2%	△27.3%	△2.2%
(강남4구)	1,557	1,593	1,909	△2.3%	△18.4%	2.4%
인 천	3,134	2,930	3,300	7.0%	△5.0%	△17.8%
경 기	14,850	14,926	17,003	△0.5%	△12.7%	3.0%
지 방	23,695	22,619	32,067	4.8%	△26.1%	△20.2%
전남광주*	2,721	2,982	4,205	△8.8%	△35.3%	△25.4%
지방광역시	7,354	6,587	9,994	11.6%	△26.4%	△12.0%
부 산	2,883	2,675	4,054	7.8%	△28.9%	△15.8%
대 구	1,900	1,626	2,598	16.9%	△26.9%	△9.7%
대 전	1,355	1,389	1,610	△2.4%	△15.8%	△8.4%
울 산	1,216	897	1,732	35.6%	△29.8%	△10.0%
지방도	13,084	12,718	17,280	2.9%	△24.3%	△24.1%
강 원	1,554	1,557	1,989	△0.2%	△21.9%	△30.8%
충 북	1,590	1,711	2,601	△7.1%	△38.9%	△31.3%
충 남	2,339	2,111	2,898	10.8%	△19.3%	△19.9%
전 북	2,114	2,065	2,529	2.4%	△16.4%	△5.1%
경 북	2,152	2,072	3,075	3.9%	△30.0%	△26.9%
경 남	2,871	2,800	3,675	2.5%	△21.9%	△27.8%
제 주	464	402	513	15.4%	△9.6%	△22.4%
세 종	536	332	588	61.4%	△8.8%	18.2%

* 행정구역 개편('26.7월) 이전 전남,광주 현황 합계 집계

참고 8

'26. 9월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'26.9월	'26.8월	'25.9월	증감률('26년 9월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	196,210	199,204	230,745	△1.5%	△15.0%	△2.6%
수도권	133,503	134,394	155,855	△0.7%	△14.3%	△2.8%
서 울	59,790	64,332	70,024	△7.1%	△14.6%	△2.7%
강 북	26,154	29,106	31,941	△10.1%	△18.1%	△2.5%
강 남	33,636	35,226	38,083	△4.5%	△11.7%	△2.8%
(강남4구)	13,074	13,205	15,450	△1.0%	△15.4%	△4.2%
인 천	10,929	11,230	13,541	△2.7%	△19.3%	△4.2%
경 기	62,784	58,832	72,290	6.7%	△13.1%	△2.7%
지 방	62,707	64,810	74,890	△3.2%	△16.3%	△2.1%
전남광주*	6,606	6,655	8,059	△0.7%	△18.0%	△9.1%
지방광역시	24,155	24,712	28,771	△2.3%	△16.0%	△0.2%
부 산	9,718	10,354	12,502	△6.1%	△22.3%	△8.6%
대 구	5,393	5,463	6,219	△1.3%	△13.3%	△1.0%
대 전	5,897	6,244	6,684	△5.6%	△11.8%	3.6%
울 산	3,147	2,651	3,366	18.7%	△6.5%	30.1%
지방도	29,820	31,739	35,773	△6.0%	△16.6%	△2.8%
강 원	3,832	3,721	4,987	3.0%	△23.2%	4.3%
충 북	4,205	4,271	4,871	△1.5%	△13.7%	△12.5%
충 남	6,455	7,107	6,903	△9.2%	△6.5%	5.2%
전 북	3,174	3,952	4,226	△19.7%	△24.9%	△11.2%
경 북	3,707	3,768	4,282	△1.6%	△13.4%	△8.5%
경 남	6,435	6,695	8,110	△3.9%	△20.7%	△5.6%
제 주	2,012	2,225	2,394	△9.6%	△16.0%	23.6%
세 종	2,126	1,704	2,287	24.8%	△7.0%	12.1%

* 행정구역 개편('26.7월) 이전 전남,광주 현황 합계 집계

참고 9

'26. 9월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'22.12	'23.12	'24.12	'25.12	'26.8	'26.9	전월대비	
							증감	증감률
전 국	68,148	62,489	70,173	66,510	69,134	65,941	△3,193	△4.6%
수도권	11,076	10,031	16,997	15,883	19,136	18,057	△1,079	△5.6%
서 울	994	958	957	939	898	996	98	10.9%
인 천	2,494	3,270	3,086	1,927	3,729	3,259	△470	△12.6%
경 기	7,588	5,803	12,954	13,017	14,509	13,802	△707	△4.9%
지 방	57,072	52,458	53,176	50,627	49,998	47,884	△2,114	△4.2%
전남광주*	3,320	4,214	4,840	4,119	3,642	3,454	△188	△5.2%
부 산	2,640	2,997	4,720	7,541	7,594	6,928	△666	△8.8%
대 구	13,445	10,245	8,807	5,962	4,162	3,889	△273	△6.6%
대 전	3,239	894	2,319	1,677	2,521	2,329	△192	△7.6%
울 산	3,570	2,941	4,131	1,987	1,190	1,728	538	45.2%
강 원	2,648	4,001	4,408	2,943	3,018	2,743	△275	△9.1%
충 북	3,225	3,442	2,192	2,400	1,250	1,158	△92	△7.4%
충 남	8,509	5,484	3,814	8,140	9,579	9,209	△370	△3.9%
세 종	6	122	61	42	43	43	0	0.0%
전 북	2,520	3,075	2,743	2,597	1,528	1,611	83	5.4%
경 북	7,674	8,862	6,987	5,118	5,879	5,722	△157	△2.7%
경 남	4,600	3,682	5,347	5,451	6,324	5,819	△505	△8.0%
제 주	1,676	2,499	2,807	2,650	3,268	3,251	△17	△0.5%

* 행정구역 개편('26.7월) 이전 전남,광주 현황 합계 집계

참고 10

'26. 9월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'22.12	'23.12	'24.12	'25.12	'26.8	'26.9	전월대비	
							증감	증감률
전 국	7,518	10,857	21,480	28,641	28,080	27,549	△531	△1.9%
수도권	1,292	2,167	4,251	4,243	4,369	4,482	113	2.6%
서울	340	461	633	673	674	683	9	1.3%
인천	344	617	1,546	1,290	1,401	1,422	21	1.5%
경기	608	1,089	2,072	2,280	2,294	2,377	83	3.6%
지방	6,226	8,690	17,229	24,398	23,711	23,067	△644	△2.7%
전남광주*	986	1,433	2,865	2,605	2,381	2,228	△153	△6.4%
부산	920	882	1,886	2,593	2,969	2,455	△514	△17.3%
대구	281	1,044	2,674	3,010	3,375	3,077	△298	△8.8%
대전	357	436	553	475	481	481	0	0.0%
울산	138	187	1,021	832	571	630	59	10.3%
강원	605	548	656	1,347	1,531	1,483	△48	△3.1%
충북	38	120	281	1,370	850	783	△67	△7.9%
충남	554	836	1,071	2,055	2,288	2,652	364	15.9%
세종	0	55	61	42	43	43	0	0.0%
전북	85	150	403	1,546	1,099	1,069	△30	△2.7%
경북	900	824	2,237	3,286	2,814	2,778	△36	△1.3%
경남	694	1,116	1,775	3,207	2,973	3,067	94	3.2%
제주	668	1,059	1,746	2,030	2,336	2,321	△15	△0.6%

* 행정구역 개편('26.7월) 이전 전남,광주 현황 합계 집계